



Fachgespräch
„Einspar-Contracting auf dem Weg in die Expansion“,
Kassel, 24.06.2009

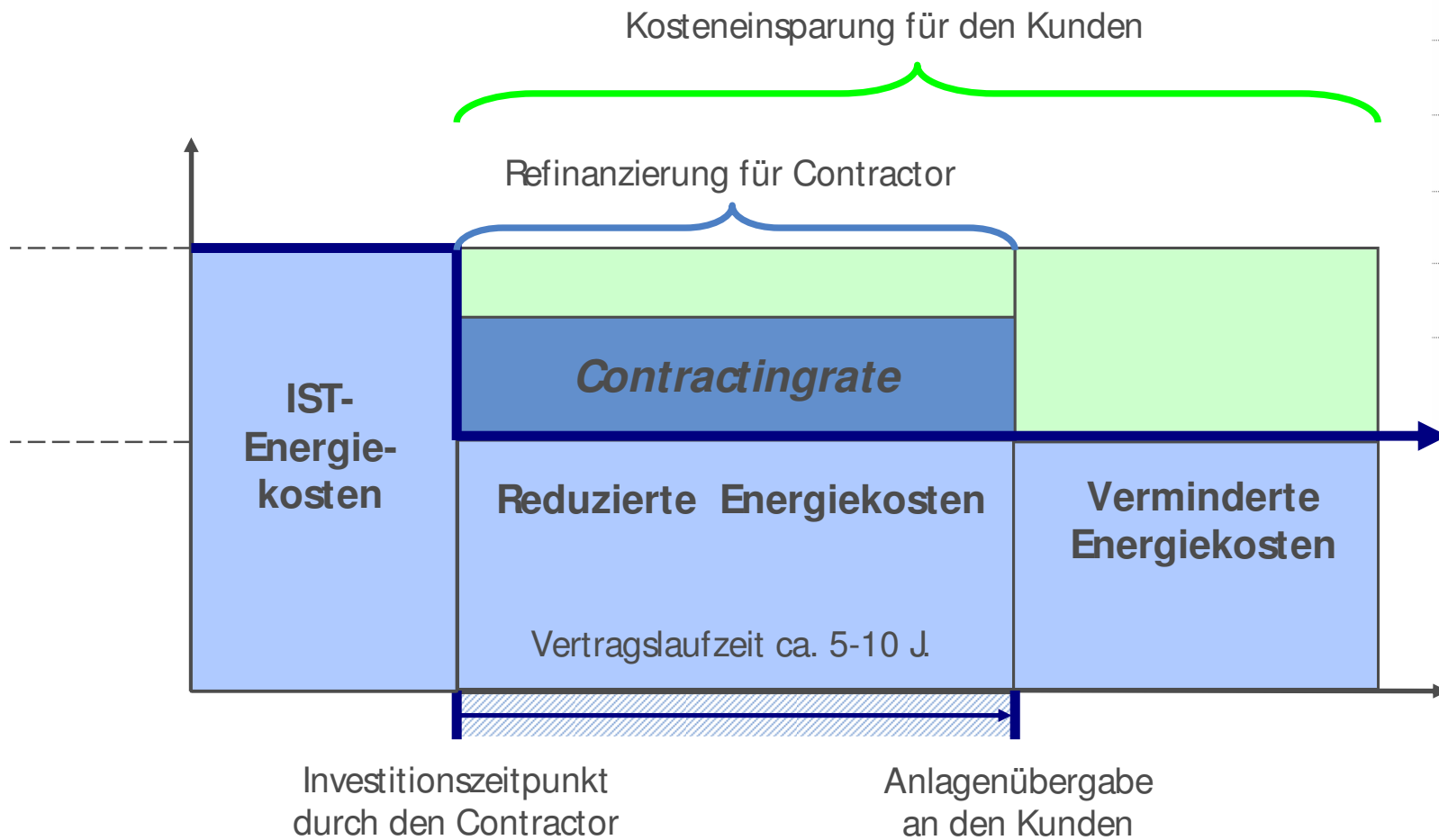
Notwendigkeit einer neuen Initiative für Einspar-Contracting

Dipl.-Ing. Stefan Scherz

MVV Energiedienstleistungen GmbH Berlin



Prinzip des Einsparcontracting



Vorteile durch Einsparcontracting

- **Contractor-Einsatz mit Garantie:**
 - Contractoren übernehmen die (Teil-)Aufwendungen für Modernisierungen (Investitionen in energieeffiziente Heizungs- und Kälte- sowie andere Energieumwandlungsanlagen)
 - die Contractoren garantieren außerdem die Einhaltung der vorher definierten Ziele (Energie-, Kosten und Klimaschutzziele)
 - die Contractoren gewährleisten eine schnelle Umsetzung
 - es ergeben sich in der Regel erhebliche sofortige Haushaltsentlastungen



Stand des Einspar-Contracting aus Sicht des AKS

- nur wenige ausschreibende Stellen
(Hessen, dena, BEA; BEKS, KLIBA, KEA,...)
- jede ausschreibende Stelle hat ihre Eigenheiten entwickelt
- zu wenige Ausschreibungen auf dem Markt
- oftmals unbekanntes Verfahren
- große Berührungängste: der Contractor, derjenige der an der Not der Kommunen und öffentlichen Einrichtungen auch noch verdient
- zu geringes Tempo:
12 Jahre in Berlin Berliner Energiesparpartnerschaften Pool 1-25
(mit einem oder bis zu 70 Gebäuden im Pool gebündelt → 25 x 52 Gebäude =
1300 Gebäude; dies sind 21,6 % des gesamten Bestandes von 6.000
Liegenschaften, d.h. wenn wir mit dem Tempo weitermachen ergeben ca. 50
Jahre Laufzeit



Was läuft nicht so gut ?

- **Hindernisse im Rahmen der Ausschreibungen**
 - Informationen sind schwer zugänglich
 - Informationen müssen sogar „eingekauft“ werden (dena)
 - Zugangsverfahren extrem formal (Eignungskriterien)
 - Einstufiges Verfahren führt manchmal zum Pokerspiel / Risikozuschläge?
 -

- **Mängel bei Inhalten der Ausschreibung**
 - schlechte Grundlagen (Liegenschaftsbögen oft mangelhaft)
 - Baseline mehrfach nachzubessern
 - überbordende Sonder- und Pflichtmaßnahmen
 -

- **Verfahrensfragen und Auswertung**
 - wer am teuersten Energiesparmaßnahmen umsetzt, gewinnt
 - undurchsichtige Verhandlungsverfahren
 - ...

zukunft haus

Energie sparen. Wert gewinnen.

Ausschreibungsplattform Contracting

Ein Online-Angebot der Deutschen Energie-Agentur GmbH
www.zukunft.haus.info/contracting-plattform

Ihr Vorteil:

Sie werden zeitlich und räumlich über alle aktuellen öffentlichen Contracting-Ausschreibungen benachrichtigt. Die Ausschreibungsplattform bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Projekte und unterteilt Sie bei der Projektsuche. Ihre Anträge werden automatisch an die relevanten Auftraggeber übergeben.

Unsere Leistungen:

Wöchentliche Auswertung aller relevanten Ausschreibungen

- E-Mail-Anmeldung
- Online-Verwaltung
- Benachrichtigung über neue Ausschreibungen

Benachrichtigung per Email:

– Auf neue Ausschreibungen machen wir Sie per Email zu

Detaillierte Darstellung: Alle wichtigen Informationen

Datenblatt zu jeder Ausschreibung

- Sie finden alle relevanten Daten, Ansprechpartner, Art und Umfang der Leistungen
- Vergleichsmöglichkeiten zwischen allen gef. Ausschreibungen

Das Angebot:

- Jahres-Abonnement oder 3 Monate Probeabonnement
- Unbegrenzte Nutzung aller Informationen
- Bei Fragen zu den Ausschreibungen stehen wir Ihnen mit kompetenten Ansprechpartnern gerne zur Verfügung
- Sie erhalten bis zu 5 personenbegrenzten Zugänge

Ausschreibungsplattform Contracting

Die Kosten:

Jahres-Abonnement:

- 1.000 €/Jahr
- zzgl. gesetzl. MwSt.

Probe-Abonnement:

- 200 € für 2 Monate
- zzgl. gesetzl. MwSt.

Bestellung: www.zukunft.haus.info/contracting-plattform

Die Plattform:

Übersicht mit tabellarischer Darstellung der wichtigsten Daten.

Objekt und Bundesland

Typ und Umfang

- Energieeffizienz - Energieaudit, Energieberatung Contracting, Technischer Gebäudemaßnahmen, Facility Management

Veröffentlichungs- und Abgabetermin

Datenblatt zu jeder Ausschreibung

- Typ und Ausschreibungsmodalitäten (Vergabeverfahren, Vertragsverfahren)

Liegenschaftsdaten

- Bestände der Liegenschaften (Energiepar, Energieeffizienz Contracting)
- Thermische Abschreibung (Energieeffizienz Contracting)

Kontaktinformationen der Auftraggeber und Ansprechpartner

Termin und Fristen

Vergabebekanntmachung



Eine passende Gelegenheit ist die Finanzkrise

▪ Zögerliche Kreditvergabe

- Die Unternehmen und öffentlichen Einrichtungen erhalten nur zögerlich Geld; die Contractoren können durch Finanzierungen der Energiesparmaßnahmen gut die entstehenden Lücken schließen

▪ Bereitstellung von 14 Mrd. Euro

- 4 Mrd. Euro für zusätzliche Bundesinvestitionen
+ 10 Mrd. Euro für Investitionen der Kommunen
 - **Schwerpunkt Bildung** (insbes. energetische Sanierung von Kindergärten, Schulen, Hochschulen) → **6,5 Mrd. Euro**
 - **Schwerpunkt Infrastruktur** (Verkehr, Krankenhäuser, Städtebau, Informationstechnologie) → **3,5 Mrd. Euro**

▪ Beschleunigte Vergabeverfahren Beschluss aus dem KP II

- Vereinfachung des Vergaberechts für Bauleistungen sowie Dienst- und Lieferleistungen zur schnelleren Problemlösung vor Ort
- Befristete Herabsetzung der Schwellenwerte für Beschränkte Ausschreibungen und Freihändige Vergaben (auf zwei Jahre)
- entsprechende Anpassung von VOL (Verdingungsordnung für Leistungen) und VOB (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen)



Einsparcontracting als idealer Multiplikator

- **Einsatzmöglichkeiten der Finanzhilfe des Bundes:**
 - Teildeckung der Investitionskosten (Baukostenzuschüsse)
 - Realisierung der Beschleunigung

- **Schätzung des AKS aus dem Verbandes für Wärmelieferung (VfW):**
 - realisierbares Investitionsvolumen in öffentlichen Gebäuden lässt sich verdreifachen
 - ohne eine Erhöhung der laufenden Kosten der Gebäudeunterhaltung zu bewirken
 - zusätzlich erneuerter Anlagenbestand
 - klar verbesserte Energieeffizienz
 - deutlich geminderte CO₂-Emissionen
 - Vorlage vollständiger preiswürdiger Umsetzungen in kurzer Zeit



VORWEG GEHEN



Ziele

▪ Ausschreibungsverfahren:

- mehr begeisterte ausschreibende Institutionen und Ingenieurbüros
- vermehrte Durchführungen
- qualitative Verbesserungen (Begehungsbögen, Auswertungen, Vertrag, ...)
- Vereinfachungen
- beschleunigte Durchführung
-



einspar
contracting



Verband für
Wärmelieferung



Mehr Energieeffizienz durch Einspar-Contracting !

AXIMA
GDF SUEZ

EWE

**Johnson
Controls**

MVV
Energiedienstleistungen

VORWEG GEHEN

WISAG
EnergieManagement